



uniart
projektová kancelář

Projektant: Ing. Vladimír Dufek		Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Dalibor Urbanec		Otisk autorizačního razítka:	
Vypracoval: Ing. Vladimír Dufek		Gen. Projektant / HIP: Ing. Nikola Prinzová			
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Horní Slavkov	Datum:	10/2018
Objednatel:	Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov			Číslo zakázky:	2018065
Název akce:	Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov			Stupeň: DÚR+DSP+DPS	
Stavební objekt:				Číslo přílohy:	Paré číslo:
Příloha:	Průvodní zpráva			A.	

A. Průvodní zpráva

OBSAH

A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3 Seznam vstupních podkladů	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov
b) místo stavby: plocha p.č. 2533/82, p.č. 2533/246, k. ú. Horní Slavkov
c) předmět stavby revitalizace parkové plochy (obnova zeleně, výměna mobiliáře, obnova chodníků, příprava pro výměnu osvětlení, obnova fontány)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12

357 31 Horní Slavkov

Zastoupená: Alexandr Terek, starosta

IČ: 00259322

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic,
tel. 602 110 499, email: monika.volfova@hornislavkov.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Alexandr Terek, starosta, tel.: 602 110 503, alexandr.terek@hornislavkov.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Nikola Prinzová

Zelená 59/3

353 01 Mariánské Lázně

IČ: 73403881

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Vladimír Dufek, tel.: 605 298 827, email: vl.dufek@seznam.cz,

Ing. Arch. Dalibor Urbanec, tel.: 602 432 267, email: uniart@tiscali.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Nikola Prinzová, tel.: 605 298 827, email: nikola.prinzova@gmail.com

Generální projektant: Ing Nikola Prinzová

Odpovědný projektant Ing. Arch. Dalibor Urbanec, ČKA 00530

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

SO 101 Chodníky a zpevněné plochy

Ing. Petr Král - DSVA s. r. o.

Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

IČ: 263 92 526 , ČKAIT 0301080

SO 102 Veřejné osvětlení (samostatně řešená PD)

Elvost, sdružení podnikatelů

Ing. Jiří Stehlík

Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 8, 350 02 Cheb

IČ: 46862579

SO 103 Fontána - technologická část

Miroslav Pilka DiS., KTS - AME s. r. o.

Karla Čapka 60

500 02 Hradec Králové

IČ: 42194407

SO 104 Fontána - stavební část

Ing. Arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek - Uniart projekční kancelář

Tepelská 137/3

353 01 Mariánské Lázně

Ing. Arch Dalibor Urbanec, IČ: 10339736 ČKA 00530

Ing. Ivan Hložek, IČ 10340521 ČKAIT 14093

SO 200 Pergola a dělicí stěna, SO 300 Vegetační úpravy, SO 400 Mobiliář a herní prvky

Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně

kancelář: Tepelská 137/3, 353 01 Mar. Lázně

Ing. Vladimír Dufek, Kollárova 218, 354 71 Velká Hleďsebe; IČ: 128 74 809

Ing. Tomáš Prinz, DiS., Květná 4, 350 02 Cheb; IČ: 86944266

Ing. Nikola Prinzová, Zelená 59/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 73403881

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty:

Skupina objektů 100:

SO 101 - Chodníky a zpevněné plochy

SO 102 - Veřejné osvětlení

SO 103 - Fontána - technologická část

SO 104 - Fontána - stavební část, včetně přípojky

Skupina objektů 200:

SO 201 - Pergola

SO 202 - Dělicí stěna

Skupina objektů 300:

SO 301 - Vegetační úpravy - příprava území

SO 302 - Vegetační úpravy - plán kácení

SO 303 - Vegetační úpravy - plán výsadby stromů

SO 304 - Vegetační úpravy - plán výsadby keřů

SO 305 - Vegetační úpravy - plán trvalkových záhonů

SO 306 - Vegetační úpravy - plán travnatých ploch

Skupina objektů 400:

SO 401 - Mobiliář

SO 402 - Herní prvky

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Projektová dokumentace řeší úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov na pozemkových parcelách 2533/82 a 2533/246 v katastrálním území Horní Slavkov 644056. Jedná se o revitalizaci parkové plochy a její obnovu. Je zpracována pro podání ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace byla zpracována na základě "*Studie úpravy parkové plochy před objektem č.p. 653, Horní Slavkov*", která byla vyhotovena v roce 2018. Parková plocha leží cca 200 metrů od centrální části města, z hlediska územního plánu je vedena jako plocha smíšená obytná městského typu. Součástí řešených parcel je zpevněná plocha, vedena jako manipulační plocha, vegetační plocha se vzrostlými stromy s travnatým pokryvem, doplněná mobiliářem, výtvarnými doplňky. Na zpevněné ploše se nachází kašna. Stavební úpravy nemění charakter plochy, která bude i nadále sloužit k relaxaci a krátkodobému oddechu.

Součástí podkladů bylo geodetické výškopisné a polohopisné zaměření, leden 2018 (Geodetická kancelář, s.r.o. Sokolov) a vyjádření správců sítí technického vybavení.

c) další podklady

Řešená část navazuje na budovu objektu č.p. 653, jejíž rekonstrukce a přeměna na podnikatelský inkubátor se projektově připravuje a není součástí této dokumentace. Již při zpracování Studie a následně i projektové dokumentace byly koordinovány práce na obou dokumentacích, neboť při řešení exteriérové části budovy č.p. 653 dojde ke zrušení stávající pěšiny, na jejímž místě bude vybudována

terasa ve stejné výškové úrovni podlahy budovy. Podél terasy vznikne nová pěšina (není předmětem této dokumentace), která bude mít návaznost na stávající pěšiny v parku.